

LANUOVACOLONIA SPA

Sede in CIVO LOCALITA' RONCAGLIA DI SOTTO
Codice Fiscale 00914620141 - Numero Rea SO 68995
P.I.: 00914620141

Capitale Sociale Euro 3.800.000,00

i.v. Forma giuridica: Società per
Azioni

Settore di attività prevalente (ATECO): 682001

Società in liquidazione: no

Società con socio unico: no

Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no

Appartenenza a un gruppo: no

Bilancio al 31-12-2014

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato Patrimoniale

	31-12-2014	31-12-2013
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	130.260	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	130.260	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	61.017	51.054
Ammortamenti	44.194	36.783
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	16.823	14.271
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	4.648.706	2.122.311
Ammortamenti	1.250	452
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	4.647.456	2.121.859
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	-	-
Altre immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni (B)	4.664.279	
2.136.130		
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	120	125
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	308.502	102.548
esigibili oltre l'esercizio successivo	103.782	58.328
Totale crediti	412.284	160.876
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	520.789	298.037
Totale attivo circolante (C)	933.193	459.038
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	503	503
Totale attivo	5.728.235	2.595.671
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	3.200.000	2.400.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	5.700	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	-	-
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	-	-
Riserva per acquisto azioni proprie	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	-	-
Riserva azioni (quote) della società controllante	-	-
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	600.000	247.500
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto capitale	-	-
Versamenti a copertura perdite	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	-

Riserva avanzo di fusione	-	-
Riserva per utili su cambi	-	-
Varie altre riserve	-	-
Totale altre riserve	600.000	247.500
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(75.101)	(41.148)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	1.420	(33.954)
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	1.420	(33.954)
Totale patrimonio netto	3.732.019	2.572.398
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	-	-
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	-	74
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.995.165	23.199
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti	1.995.165	23.199
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	1.051	-
Totale passivo	5.728.235	2.595.671

Conti Ordine

	31-12-2014	31-12-2013
Conti d'ordine		
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	300.000	300.000
Totale fideiussioni	300.000	300.000
Avalli		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale avalli	-	-
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale altre garanzie personali	-	-
Garanzie reali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale garanzie reali	-	-
Altri rischi		
crediti ceduti	-	-
altri	-	-
Totale altri rischi	-	-
Totale rischi assunti dall'impresa	300.000	300.000
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	-	-
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	-	-
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	-	-
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	-	-
altro	-	-
Totale beni di terzi presso l'impresa	-	-
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	-	-
Totale conti d'ordine	300.000	300.000

Conto Economico

	31-12-2014	31-12-2013
Conto economico		
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	-	-
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione		
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-	-
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
altri	-	-
Totale altri ricavi e proventi	-	-
Totale valore della produzione	-	-
B) Costi della produzione:		
7) per servizi	16.191	38.374
8) per godimento di beni di terzi	2.400	-
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	2.367	1.280
b) oneri sociali	730	393
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale		
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	144	74
c) trattamento di fine rapporto	144	74
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
Totale costi per il personale	3.241	1.747
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	8.210	10.364
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	7.412	10.211
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	798	153
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	8.210	10.364
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	5	15
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	7.443	6.675
Totale costi della produzione	38.016	57.592
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(38.016)	(57.592)
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		

b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	1.062	6.532
Totale proventi diversi dai precedenti	1.062	6.532
Totale altri proventi finanziari	1.062	6.532
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	7.080	7
Totale interessi e altri oneri finanziari	7.080	7
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(6.018)	6.525
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
altri	12.345	1
Totale proventi	12.345	1
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
altri	-	-
Totale oneri	-	-
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	12.345	1
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	(31.689)	(51.066)
22) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	-	-
imposte differite	-	-
imposte anticipate	33.109	17.112
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(33.109)	(17.112)
23) Utile (perdita) dell'esercizio	1.420	(33.954)

Nota Integrativa al Bilancio chiuso al 31-12-2014

Nota Integrativa parte iniziale

Signori soci,

Il bilancio chiuso al 31/12/2014, di cui la presente nota costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, comma 1, C.C., corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423 e seguenti del C.C.

Il presente bilancio evidenzia un utile d'esercizio pari ad € 1.420, ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali per € 7.412, ammortamenti delle immobilizzazioni materiali per € 798 e imposte per € - 33.109.

Il bilancio chiuso al 31/12/2014, costituito dallo stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione finanziaria della società, i risultati delle operazioni, nonché la sua gestione.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio e comunicazioni ai soci

In data 27/09/2014, mediante delibera assembleare straordinaria, è stato deliberato un aumento di capitale pari ad euro 800.000 mediante emissione di 80.000 nuove azioni del valore nominale di euro 10,00.

L'operazione di aumento di capitale, concepita "scindibile" ai sensi dell'articolo 2439 comma 2 del C.C., ha trovato la propria conclusione il 31 dicembre 2014. A tale data l'aumento di capitale, deliberato per l'importo di euro 800.000,00, è stato sottoscritto da "vecchi" e "nuovi" soci per l'importo complessivo di euro 600.000,00 (seicentomila/00), alla data di redazione del qui esteso bilancio integralmente versati. Si è conseguentemente proceduto all'iscrizione dell'avvenuta sottoscrizione dell'aumento di capitale per l'importo citato al competente registro delle imprese dando completamento giuridico e pubblicitario all'operazione. Il capitale sociale risulta quindi, ad oggi, pari ad euro 3.800.000 interamente versati e tale nuova consistenza trova indicazione in tutti gli atti societari.

PRINCIPALI DATI PATRIMONIALI ECONOMICI E FINANZIARI

Riportiamo di seguito il rendiconto finanziario per flussi di cassa del bilancio chiuso al 31/12/2014

Gestione reddituale	1.730.337	
Riduzione delle attività		
Rettifiche agli incrementi delle immobilizzazioni		
Aumento delle passività		
Aumento del patrimonio netto	605.700	
Altre fonti		
Totale fonti		2.336.037
Aumento delle attività	2.658.409	
Rettifiche ai decrementi delle immobilizzazioni	1.648	
Riduzione delle passività	74	
Riduzione del patrimonio netto		
Altri impieghi		
Totale impieghi		2.660.131
Aumento (diminuzione) del flusso di cassa		(324.094)

Variazioni nei componenti del flusso di cassa			
	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2014	Variazione
Depositi bancari e postali	297.778	520.194	222.416
Assegni			
Denaro e altri valori in cassa	259	595	336
Aumento (diminuzione) nei comp. del flusso di cassa	298.037	520.789	222.752

La presente nota integrativa è stata predisposta, ai fini di una maggiore chiarezza nella lettura e di una migliore intellegibilità dei contenuti, con la seguente strutturazione in capitoli:

- Criteri di formazione e principi di redazione;
- Informazioni sui criteri di valutazione;
- Informazioni sulla movimentazione delle poste dell'attivo;
- Informazioni sulla movimentazione delle poste del passivo;
- Informazioni sulla movimentazione delle poste del conto economico;
- Altre informazioni espressamente richieste dal codice civile;
- Informazioni finali.

CRITERI DI FORMAZIONE E PRINCIPI DI REDAZIONE

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; ciononostante, si è ritenuto opportuno procedere comunque alla redazione della Relazione sulla gestione allo scopo di fornire più adeguata e completa informazione in merito agli eventi occorsi. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che, ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C., non esistono azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e/o alienate dalla società nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Nella redazione del bilancio sono stati osservati tutti i principi stabiliti dall'art. 2423/bis C.C.. In particolare, nella nota integrativa sono fornite le informazioni richieste dall'art. 2427 del Codice Civile, e dal Documento n. 1 OIC.

Ai sensi dell'art. 2423, 5° comma del C.C. gli importi sono espressi in unità di euro. Le eventuali differenze di troncamento trovano iscrizione tra le poste del patrimonio netto o tra le componenti straordinarie (voci E20-21) a seconda che siano relative rispettivamente allo stato patrimoniale o al conto economico.

INFORMAZIONI SUI CRITERI DI VALUTAZIONE

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c.)

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2014 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Tale principio trova applicazione, tra l'altro ed a titolo di esempio, per quanto attiene la rappresentazione, nei documenti di bilancio degli eventuali contratti di locazione finanziaria.

DEROGHE

(Rif. art. 2423 4° comma e 2423-bis, secondo comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe alle disposizioni previste per le valutazioni di bilancio e, in particolare, deroghe di cui agli artt. 2423 4° comma e 2423 bis. 2° comma del C.C..

Nota Integrativa Attivo

La valutazione delle voci dell'attivo di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza. Essi non si discostano dai criteri utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio.

Variazioni dei crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Nel prospetto vengono evidenziati in analisi le variazioni subite nel corso dell'esercizio dai crediti che la società vanta nei confronti dei soci, suddivisi tra:

- Versamenti non richiamati;
- Versamenti già richiamati;
- Versamenti morosi.

	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti per versamenti dovuti e richiamati	130.260	130.260
Totale crediti per versamenti dovuti	130.260	130.260

Il capitale sociale alla data di chiusura del bilancio risulta interamente sottoscritto e versato per la misura di euro 3.200.000,00. Come anticipato in premessa si evidenziano tuttavia apporti di capitale già definitivamente deliberati e non ancora eseguiti. Si rammenta anche in questo ambito che, come anticipato in premessa, l'operazione di aumento del capitale deliberata nel settembre 2014, per come strutturata e concepita (c.d. aumento di capitale scindibile ex art 2439 comma 2 del C.C.), ha trovato la sua conclusione al 31/12/2014 con l'avvenuta sottoscrizione dell'aumento proposto per la cifra complessiva di euro 600.000. L'operazione citata esplicherà tuttavia i suoi effetti giuridici solo al momento del suo "completamento" in particolare con l'espletamento degli adempimenti "pubblicitari" di legge.

Gli importi iscritti in questa voce fanno pertanto integralmente riferimento ai crediti nei confronti dei soci per la porzione di aumento capitale da essi sottoscritto al 31/12/2014 e non ancora versato nelle casse sociali. Come anticipato i versamenti residuali qui in esame sono stati integralmente eseguiti da parte dei soci nei primi mesi dell'esercizio corrente.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali acquisite da terzi sono iscritte al costo computando, oltre ai costi diretti di acquisizione, anche la quota di altri costi accessori ed indiretti ad esse ragionevolmente imputabili.

Il costo delle eventuali immobilizzazioni immateriali prodotte è stato determinato computando, oltre ai costi diretti, anche la quota di altri costi ad esse ragionevolmente imputabili, relativi al periodo di fabbricazione e fino al momento della possibile utilizzazione del bene; con gli stessi criteri sono stati imputati gli eventuali oneri relativi al finanziamento della fabbricazione, interna o presso terzi ed i costi accessori.

Le eventuali migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto riferibile ai beni medesimi.

Qualora indipendentemente dal valore netto contabilizzato risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i

presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dai soli ammortamenti.

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai conti iscritti all'attivo immobilizzato.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

In relazione alle disposizioni di cui all'art. 2426, n.5, C.C. relative ai costi di impianto e di ampliamento, di ricerca sviluppo e pubblicità, si precisa quanto segue:

- i costi in esame, iscritti nello stato patrimoniale con il consenso del collegio sindacale hanno utilità pluriennale e vengono imputati al conto economico con quote di ammortamento sistematico entro un periodo non superiore a 5 anni.
- la parte delle riserve disponibili fino a concorrenza della parte non ammortizzata di tali costi non può essere distribuita.

Per le informazioni richieste dall'art. 2427, n.3, C.C. si rende noto che l'iscrizione di tali voci nello stato patrimoniale è dovuta alla loro futura utilità.

Ammortamenti

Le immobilizzazioni immateriali, la cui utilizzazione è limitata nel tempo, subiscono un processo di ammortamento sistematico, basato sulla loro presunta vita utile.

Non sono state operate modifiche, rispetto all'esercizio precedente, nella adozione dei criteri di ammortamento e dei coefficienti applicati, in quanto i programmi aziendali di utilizzazione dei cespiti risultano immutati.

I coefficienti ritenuti congrui in relazione ai criteri di valutazione sanciti dall'art. 2426 C.C. sono i seguenti:

Costi di impianto e di ampliamento	20%
Concessioni, licenze e marchi	20%
Oneri pluriennali	20%

Riduzioni di valore applicate alle immobilizzazioni immateriali (art. 2427 comma 3-bis C.C.)

Non si è ritenuto necessario effettuare l'*impairment test* sulle immobilizzazioni immateriali iscritte in bilancio. L'*impairment test* ha l'obiettivo di verificare che le attività siano iscritte in bilancio a un valore non superiore a quello recuperabile. Quest'ultimo valore può essere determinato considerando sia l'utilizzo dell'attività sia la sua vendita. Nel caso in cui si rilevi un'eccedenza del valore di bilancio rispetto a quello recuperabile, l'attività ha subito una riduzione di valore (*impairment*) da rilevare in conto economico. Il processo di *impairment* è disciplinato dallo las 36 «Riduzione durevole di valore delle attività».

Nei prospetti che seguono, vengono evidenziate nel dettaglio tutte le movimentazioni storiche e dell'esercizio intercorse tra le immobilizzazioni immateriali risultanti in bilancio al termine dell'esercizio, così come richiesto dal comma 2 dell'art. 2427 del codice civile.

	Costi di impianto e di ampliamento	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	45.612	4.412	1.030	51.054
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	33.047	3.530	206	36.783
Valore di bilancio	12.565	882	824	14.271
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	9.964	-	-	9.964
Ammortamento dell'esercizio	6.323	882	206	7.411
Altre variazioni	(1)	-	-	(1)
Totale variazioni	3.640	(882)	(206)	2.552
Valore di fine esercizio				
Costo	55.575	4.412	1.030	61.017
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	39.370	4.412	412	44.194
Valore di bilancio	16.205	-	618	16.823

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali acquisite da terzi sono iscritte al costo computando, oltre ai costi diretti di acquisizione, anche la quota di altri costi accessori ed indiretti ad esse ragionevolmente imputabili.

Il costo delle eventuali immobilizzazioni materiali prodotte è stato determinato computando, oltre ai costi diretti, anche la quota di altri costi ad esse ragionevolmente imputabili, relativi al periodo di fabbricazione e fino al momento della possibile utilizzazione del bene; con gli stessi criteri sono stati imputati gli eventuali oneri relativi al finanziamento della fabbricazione, interna o presso terzi ed i costi accessori.

Qualora indipendentemente dal valore netto contabilizzato risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dai soli ammortamenti.

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai conti iscritti all'attivo immobilizzato.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali**Ammortamenti**

Le immobilizzazioni materiali, la cui utilizzazione è limitata nel tempo, subiscono un processo di ammortamento sistematico, basato sulla loro presunta vita utile.

Non sono state operate modifiche, rispetto all'esercizio precedente, nella adozione dei criteri di ammortamento e dei coefficienti applicati, in quanto i programmi aziendali di utilizzazione dei cespiti risultano immutati.

I coefficienti ritenuti congrui in relazione ai criteri di valutazione sanciti dall'art. 2426 C.C. sono i seguenti:

Macchine elettroniche per ufficio	20%
-----------------------------------	-----

Riduzioni di valore applicate alle immobilizzazioni materiali (art. 2427 comma 3-bis C.C.)

Non si è ritenuto necessario effettuare l'*impairment test* sulle immobilizzazioni materiali iscritte in bilancio. L'*impairment test* ha l'obiettivo di verificare che le attività siano iscritte in bilancio a un valore non superiore a quello recuperabile. Quest'ultimo valore può essere determinato considerando sia l'utilizzo dell'attività sia la sua vendita. Nel caso in cui si rilevi un'eccedenza del valore di bilancio rispetto a quello recuperabile, l'attività ha subito una riduzione di valore (*impairment*) da rilevare in conto economico. Il processo di *impairment* è disciplinato dallo las 36 «Riduzione durevole di valore delle attività».

Così come già esposto per le immobilizzazioni immateriali, si evidenziano tutti i costi storici, precedenti rivalutazioni, svalutazioni e ammortamenti e tutte le movimentazioni intercorse nell'esercizio tra le immobilizzazioni materiali iscritte in bilancio.

	Terreni e fabbricati	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				
Costo	1.660.417	1.325	460.569	2.122.311
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	452	-	452
Valore di bilancio	1.660.417	873	460.569	2.121.859
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	2.588	2.525.454	2.528.042
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	1.648	-	-	1.648
Ammortamento dell'esercizio	-	798	-	798
Altre variazioni	1	-	-	1
Totale variazioni	(1.647)	1.790	2.525.454	2.525.597
Valore di fine esercizio				
Costo	1.658.770	3.913	2.986.023	4.648.706
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	1.250	-	1.250
Valore di bilancio	1.658.770	2.663	2.986.023	4.647.456

Attivo circolante

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai conti iscritti nell'attivo circolante.

Rimanenze

Sono valutate sulla base del minore tra i costi sostenuti per l'acquisto/produzione ed il prezzo di realizzo desunto dall'andamento del mercato.

In particolare:

Materiale di consumo

Sono iscritti al minore tra il costo di acquisto o di fabbricazione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando il metodo del costo specifico.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo			
Totale rimanenze	125	(5)	120
	125	(5)	120

Attivo circolante: crediti

I crediti sono evidenziati al loro valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo, quando diverso, è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, l'ammontare complessivo delle poste iscritte a tale titolo nonché il grado di solvibilità complessivo dei creditori medesimi.

Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	89.830	218.650	308.480
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	58.328	45.454	103.782
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	12.718	(12.696)	22
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	160.876	251.408	412.284

Attivo circolante: disponibilità liquideVariazioni delle disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per la loro effettiva consistenza.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	297.778	222.416	520.194
Denaro e altri valori in cassa	259	336	595
Totale disponibilità liquide	298.037	222.752	520.789

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti attivi sono evidenziati sulla base del principio di competenza temporale relativamente ad oneri e proventi comuni a più esercizi.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria adottando, eventualmente ed ove necessario, le opportune variazioni.

Alla data di chiusura dell'esercizio non sussistono ratei e risconti aventi durata superiore ai cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio
Altri risconti attivi	503	503
Totale ratei e risconti attivi	503	503

Informazioni sulle altre voci dell'attivo

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	-	130.260	130.260
Rimanenze	125	(5)	120
Crediti iscritti nell'attivo circolante	160.876	251.408	412.284
Disponibilità liquide	298.037	222.752	520.789
Ratei e risconti attivi	503	-	503

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto**Patrimonio netto****Variazioni nelle voci di patrimonio netto**

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	2.400.000	800.000	-		3.200.000
Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	5.700	-		5.700
Altre riserve					
Versamenti in conto aumento di capitale	247.500	600.000	247.500		600.000
Totale altre riserve	247.500	600.000	247.500		600.000
Utili (perdite) portati a nuovo	(41.148)	1	33.954		(75.101)
Utile (perdita) dell'esercizio	(33.954)	33.954	-	1.420	1.420
Totale patrimonio netto	2.572.398	1.439.655	281.454	1.420	3.732.019

La voce "altre riserve" fa riferimento per il suo intero importo alla "riserva versamenti in conto aumento di capitale". Quest'ultima accoglie i versamenti effettuati dai soci sottoscrittori sino al 31/12/2014 in attuazione della delibera straordinaria del 27/09/2014 con la quale si è deliberato l'aumento di capitale sociale in precedenza citato. In questa posta del netto, in aderenza ai più corretti principi contabili, hanno trovato iscrizione le quote sottoscritte dai soci sino alla data di "scadenza" dell'operazione (31/12/2014). Completati gli adempimenti pubblicitari di legge la riserva in questione è stata "girata", nel corso dei primi mesi del corrente esercizio, a capitale sociale.

Composizione del capitale sociale:

Il capitale sociale risulta essere così composto:

TITOLI	NUMERO	VALORE NOMINALE
Azioni Ordinarie	320.000	10
Altri titoli		
TOTALE	320.000	10

Si rammenta che l'importo indicato fa riferimento alla consistenza del capitale sociale al 31/12/2014. A decorrere dal mese di marzo 2015, con l'assolvimento degli obblighi pubblicitari di legge e l'iscrizione presso il competente registro delle imprese dell'avvenuta sottoscrizione dell'aumento di capitale più volte citata, lo stesso risulta essere, ad oggi, pari ad euro 3.800.000 i.v..

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nel seguente prospetto si forniscono in maniera schematica le informazioni richieste dal comma 7-bis dell'art. 2427 del codice civile in merito alla possibilità di utilizzazione, distribuibilità e utilizzazioni nei precedenti esercizi delle poste di patrimonio netto:

Legenda: A = per aumento di capitale B = per copertura di perdite C = distribuibile

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	3.200.000	A
Riserva da soprapprezzo delle azioni	5.700	A,B,C
Altre riserve		
Versamenti in conto aumento di capitale	600.000	A
Totale altre riserve	600.000	
Utili (perdite) portati a nuovo	(75.101)	
Totale	3.730.599	

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinatoInformazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli eventuali acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Nessuna posta risulta a tale titolo iscritta nel bilancio al 31/12/2014.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	74
Variazioni nell'esercizio	
Utilizzo nell'esercizio	74
Totale variazioni	(74)

Debiti

I debiti sono espressi in base al loro valore effettivo/nominale, modificato in occasione di eventuali resi e/o rettifiche di fatturazione e comprendono anche quanto dovuto a terzi a fronte di operazioni effettuate nell'esercizio, la cui fattura non è pervenuta entro l'esercizio stesso.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali:

Non sono stati contratti debiti verso terzi assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Obbligazioni	-	1.500.000	1.500.000
Debiti verso fornitori	7.126	276.506	283.632
Debiti tributari	9.150	(4.309)	4.841
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	2.145	(2.145)	-
Altri debiti	4.778	201.914	206.692
Totale debiti	23.199	1.971.966	1.995.165

In relazione ai debiti iscritti relativi all'emissione di prestiti obbligazionari si segnala quanto segue.

Trattasi di emissione obbligazionaria emessa in data 20/12/2014, con scadenza 20/03/2015 pari a nominali euro 1.500.000 al tasso annuo lordo del 2%. Ente sottoscrittore: Fondazione Pedrolì Dell'Oca ONLUS.

Una precedente simile emissione, per l'importo complessivo di euro 1.000.000, ha trovato scadenza nel mese di dicembre 2014.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Obbligazioni	1.500.000	1.500.000
Debiti verso fornitori	283.632	283.632
Debiti tributari	4.841	4.841
Altri debiti	206.692	206.692
Totale debiti	1.995.165	1.995.165

Ratei e risconti passivi

	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	1.051	1.051
Totale ratei e risconti passivi	1.051	1.051

I ratei e risconti passivi sono evidenziati sulla base del principio di competenza temporale relativamente ad oneri e proventi comuni a più esercizi.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria adottando, eventualmente ed ove necessario, le opportune variazioni.

Alla data di chiusura dell'esercizio non sussistono ratei e risconti passivi aventi durata superiore ai cinque anni.

Nel prospetto viene riassunto il dettaglio della voce in esame richiesto dal comma 7 dell'art. 2427 del codice civile:

Descrizione	Importo
Altri ratei e risconti passivi	1.051

Totale: 1.051

Informazioni sulle altre voci del passivo

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti	23.199	1.971.966	1.995.165
Ratei e risconti passivi	-	1.051	1.051

Nota Integrativa Conto economico Abbreviato

Valore della produzione

Ad oggi l'attività sociale non ha ancora avuto concreto inizio.

Non risultano pertanto iscritti nel bilancio al 31/12/2014, in tutta evidenza, ricavi afferenti la gestione caratteristica.

Costi della produzione

I "costi della produzione", al pari dei ricavi, sono iscritti al netto di eventuali resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

	Interessi e altri oneri finanziari
Prestiti obbligazionari	7.079
Altri	1

Composizione degli altri proventi finanziari, degli interessi e altri oneri finanziari

In linea con quanto richiesto dai commi 11 e 12 dell'art. 2427 del codice civile, si espone il dettaglio delle poste iscritte in bilancio, in quanto di valore apprezzabile:

Composizione degli altri proventi finanziari

Descrizione	Importo
Altri	23
Interessi bancari	1.039

Totale: 1.062

Proventi e oneri straordinari

In linea con quanto richiesto dal comma 13 dell'art. 2427, si espone il dettaglio dei proventi e oneri straordinari iscritti in bilancio, in quanto considerati di valore apprezzabile:

Dettaglio dei proventi straordinari

Descrizione	Importo
Sopravvenienze e insussistenze attive	12.345

Totale: 12.345

Trattasi per l'intero importo di sopravvenienze attive relative all'iscrizione di fiscalità anticipata connessa alla disposizione agevolativa ACE. Nel rispetto dei più corretti principi contabili ha trovato iscrizione, in quanto relativa all'esercizio 2013, tra le componenti straordinarie.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipateImposte correnti differite e anticipate

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza, secondo le aliquote e le norme vigenti sulla base dei redditi imponibili dell'esercizio e tenendo conto sia dell'eventuale differimento delle imposte, al cui fine è stato apposto nel passivo un apposito fondo denominato "Fondo imposte differite", sia della eventuale anticipazione delle imposte pagate nell'esercizio a causa del rinvio, ai soli fini fiscali di costi deducibili in più esercizi, confluite nell'attivo circolante all'apposita voce "4-ter) Crediti imposte anticipate".

Le imposte rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte correnti liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte di natura differita e/o anticipata, emerse in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

FISCALITA' ANTICIPATA/DIFFERITA:

Le imposte di competenza complessivamente iscritte in bilancio (voce E e rigo 22 del C.E.) non coincidono con le imposte dovute sopra illustrate e che troveranno evidenza nella dichiarazione fiscale UNICO2015.

Si è provveduto difatti, nel rispetto delle disposizioni di legge e delle direttive contenute nel principio contabile n° 25 del CND CeR, all'evidenziazione in bilancio delle variazioni intervenute a seguito dell'iscrizione/riassorbimento di imposte anticipate/differite (IRES e/o IRAP).

Le disposizioni di legge nonché il principio contabile sopra richiamato dettano difatti la necessità di iscrivere in bilancio le imposte di competenza dell'esercizio (a: correnti + b/c: differite/anticipate) e non quelle fiscalmente dovute per l'esercizio di riferimento.

Le imposte anticipate/differite sono state calcolate secondo il criterio dell'allocazione globale, tenendo conto dell'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee, sulla base delle aliquote definitivamente approvate alla data di redazione del qui esteso bilancio. Le aliquote in questione, adottate ai fini della valorizzazione della fiscalità anticipata/differita, sono le seguenti:

- IRES: 27,5%
- IRAP: 3,9%.

Le attività per imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte anticipate sono espone nel "Dettaglio attività per imposte anticipate su differenze temporanee deducibili".

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	Importo
A) Differenze temporanee	
Totale differenze temporanee deducibili	377.388
Differenze temporanee nette	(377.388)
B) Effetti fiscali	
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	33.109
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	103.782

Dettaglio differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo
Ammortamenti, rettifiche, accantonamenti e altre spese fiscalmente imponibili	32.209
Interessi passivi indeducibili	6.040
Aiuto alla crescita economica (ACE)	145.872
Perdite fiscali	193.267
Totale	377.388

Informativa sull'utilizzo delle perdite fiscali

	Ammontare delle perdite fiscali	Effetto fiscale
Esercizio precedente		
Perdite fiscali utilizzate		
relative all'esercizio	54.826	15.077
relative a esercizi precedenti	106.830	29.378
Totale utilizzo	161.656	44.455
Totale beneficio rilevato	161.656	44.455
Esercizio corrente		
Perdite fiscali utilizzate		
relative all'esercizio	31.610	8.693
relative a esercizi precedenti	161.656	44.455
Totale utilizzo	193.266	53.148
Totale beneficio rilevato	193.266	53.148

Prospetto di riconciliazione tra onere di bilancio e onere teorico IRES

Descrizione	Importo
Risultato prima delle imposte	- 31.689
Differenze permanenti in aumento	4.061
Differenza permanenti in diminuzione	12.345
Risultato prima delle imposte rettificato per differenze permanenti (A)	- 39.973
Imposta IRES di competenza dell'esercizio	- 10.993
Differenze temporanee imponibili:	
Accantonate nell'esercizio	12.363
Totale differenze temporanee imponibili (B)	12.363
Differenze temporanee deducibili:	
Riversate nell'esercizio relative a esercizi precedenti	4.000
Totale differenze temporanee deducibili (C)	4.000
Totale imponibile (A + B - C)	- 31.610

Riconciliazione tra aliquota ordinaria ed aliquota effettiva IRES

Descrizione	Esercizio corrente	Esercizio precedente
Aliquota ordinaria IRES %	27,50	
+ Effetto delle differenze permanenti (A)	7,19	
+ Effetto delle differenze temporanee imponibili in es. successivi (B)	- 10,73	
- Effetto delle differenze temporanee deducibili in es. successivi (C)	- 3,47	
Aliquota effettiva IRES %	27,43	

Prospetto di riconciliazione tra onere di bilancio e onere teorico IRAP

Descrizione	Importo
Saldo valori contabili IRAP	- 34.775
Aliquota ordinaria IRAP %	3,90
Differenze permanenti in aumento IRAP	3.004
Saldo valori contabili IRAP rettificato per differenze permanenti (A)	- 31.771
Differenze temporanee deducibili	
Totale imponibile (A + B + C)	- 31.771
Altre deduzioni rilevanti IRAP	213

Nota Integrativa Altre Informazioni

ELENCO DEI BENI ACQUISITI IN LOCAZIONE FINANZIARIA

(Rif. art. 2427, n. 22, C.c.)

In merito agli obblighi informativi di cui all'articolo citato si evidenzia che la società non ha avuto in essere, nel 2014, alcun contratto di locazione finanziaria.

OPERAZIONI DI COMPRAVENDITA CON OBBLIGO DI RETROCESSIONE

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 6-ter, C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni di finanziamento con la cessione temporanea di beni.

La società non ha inoltre posto in essere operazioni di prestito di beni dietro deposito, a titolo cauzionale, di somme di denaro.

INFORMAZIONI SUGLI STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETA'

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 19, C.c.)

La società ha emesso strumenti finanziari costituiti da emissioni di natura obbligazionaria come più in dettaglio precedentemente evidenziato nell'ambito del commento al passivo di bilancio.

INFORMAZIONI RELATIVE A PATRIMONI/FINANZIAMENTI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 20 e 21, C.c.)

Si precisa che non esistono, alla chiusura dell'esercizio, patrimoni e/o finanziamenti rispettivamente destinati/dedicati ad uno specifico affare.

INFORMAZIONI RELATIVE ALLE OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

INFORMAZIONI RELATIVE AGLI ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

Non si evidenzia l'esistenza di alcun accordo, dal quale derivano rischi e/o benefici significativi per la società, non risultante dallo stato patrimoniale

OPERAZIONI FUORI BILANCIO

Non sono state poste in essere operazioni fuori bilancio.

Compensi amministratori e sindaci

Ai sensi delle disposizioni dell'art. 2427 comma 16 del C.C. si evidenziano i compensi spettanti agli amministratori e ai sindaci.

	Valore
Compensi a sindaci	2.080
Totale compensi a amministratori e sindaci	2.080

Compensi revisore legale o società di revisione

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	2.080

Nota Integrativa parte finale

La società non possiede partecipazioni in società collegate e/o controllate.

La società è dotata di Collegio Sindacale e, ai sensi di legge, di Revisore legale dei conti.

Non sono avvenuti fatti di rilievo, fatto salvo quanto eventualmente evidenziato in premessa, dalla chiusura dell'esercizio ad oggi.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Signori soci,

Vi invitiamo quindi ad approvare, in ogni loro parte e risultanza, il bilancio 2014 e la presente nota integrativa che di esso forma parte integrante.

Vi invitiamo infine a voler deliberare in merito alla destinazione dell'utile dell'esercizio pari ad Euro 1.419,94 come segue:

- a riserva legale nella la misura di legge per euro 71,00;
- a riserva straordinaria per il residuo di euro 1.348,94.

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e restiamo a vostra completa disposizione.

Civo, il 29 marzo2015

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Avv. MAININI ENZA

