



Roncaglia di Civo, giugno 2022

Caro Socio,

per perseguire gli obiettivi strategici de Lanuovacoloniaspa SpA SB, rafforzando e sviluppando il **principio dell'azionariato diffuso a servizio dei bisogni del territorio**, la recente Assemblea degli Azionisti (11/06/2022) ha deliberato una combinazione di opzioni di investimento, complementari tra loro, in grado di assicurare una più efficace diversificazione delle proprie scelte.

SOLUZIONE 1: AUMENTO DI CAPITALE E DIRITTO DI PRELAZIONE

- Operazione deliberata dall'Assemblea Straordinaria tenutasi in data 11/06/2022.
- Il relativo documento informativo e la modulistica necessaria sono pubblicati sul sito internet www.lanuovacoloniaspa.com.
- Come in passato, si offre agli azionisti il diritto di sottoscrivere nuove azioni in proporzione alle vecchie azioni possedute. In questo caso, ciascun azionista potrà acquistare "una nuova azione ogni n. 5 vecchie azioni possedute".
- Queste nuove azioni potranno essere sottoscritte ad un prezzo di € 15,00 cadauna, importo dato dalla somma tra il valore nominale (€ 10,00) ed un sovrapprezzo di € 5,00, applicato in ragione del fatto che il progetto si è consolidato nel tempo, al pari del valore della Società.
- Per esercitare il diritto di opzione è sufficiente compilare il modello disponibile sul sito internet (**MODELLO DIRITTO DI OPZIONE 2022**), recarsi presso la propria banca ed accreditare a favore de Lanuovacoloniaspa la somma corrispondente al valore delle nuove azioni che si intende acquistare.
- Coloro che vantano il diritto di opzione possono esercitare anche il diritto di prelazione su eventuali opzioni inopstate da parte degli altri soci.
- La parte di aumento di capitale non sottoscritta da "vecchi soci" sarà destinata a "nuovi soci".
- Tutti i nuovi azionisti sottoscriveranno le nuove azioni (fermo restando il principio del "pacchetto minimo" pari a n. 200 azioni) al prezzo di € 15,00 cadauna, dato dalla somma tra il valore nominale (€ 10,00) ed un sovrapprezzo di € 5,00 (**MODELLO NUOVO AZIONISTA 2022**).

La Sua adesione all'iniziativa è sinteticamente rappresentata nella tabella seguente.

Nome e Cognome	Azioni Possedute	Nuove Azioni Sottoscrivibili

*****N.B.** Nel rispetto dei principi Statutari si informa infine che tutti gli azionisti possono **esercitare il diritto di prelazione entro e non oltre il 29 agosto 2022** sull'offerta in vendita, non frazionabile, di un pacchetto azionario rappresentato dai certificati nr. 1005, 1191, 318, 483, 512, 666 e 748 per un corrispettivo complessivo di €200.000,00 (duecentomila/00). Per qualsiasi informazione e per conoscere le modalità per l'esercizio della prelazione si prega di prendere direttamente contatto con Lanuovacoloniaspa SpA SB, scrivendo all'indirizzo lanuovacoloniaspa@legalmail.it.

SOLUZIONE 2: OBBLIGAZIONE ORDINARIA TRIENNALE

- Trattasi di una emissione di durata triennale.
- Il relativo regolamento è pubblicato sul sito internet www.lanuovacoloniaspa.com.
- Le obbligazioni hanno un taglio unitario di € 2.500,00 **e sono sottoscrivibili solo dai soci de Lanuovacoloniaspa**.
- Le obbligazioni hanno durata triennale: emissione 30/09/2022; scadenza 31/03/2026.
- Offrono un tasso di rendimento annuo pari al 2% (lordo) e gli interessi verranno corrisposti il 31 marzo di ogni anno.
- Alla scadenza, il capitale sarà rimborsato per l'intero importo sottoscritto in origine.
- Chi sottoscrive con versamento entro il 30/09/2022 può godere di una cedola aggiuntiva di 6 mesi già al 31/03/2023. Chi sottoscrive dopo tale data dovrà versare i dietimi di interessi per godere dell'intera cedola
- Per aderire è necessario sottoscrivere il modello disponibile sul sito internet (**MODELLO 2022 OBBLIGAZIONE 3 ANNI 2%**), consegnarlo a LaNuovaColonia e dare mandato alla propria banca di accreditare a favore de Lanuovacoloniaspa la somma corrispondente al valore delle obbligazioni che si intende acquistare.



Esempio:

Obbligazione triennale (Capitale investito: € 10.000,00) Pari a n.4 obbligazioni	Rendimento lordo annuo	Rendimento netto annuo (aliquota fiscale attuale del 26%)
Tasso 2% annuo		
Rendimento primo anno	€ 200,00	€ 148,00
Rendimento secondo anno	€ 200,00	€ 148,00
Rendimento terzo anno	€ 200,00	€ 148,00

Capitale rimborsato a scadenza	€ 10.000,00
Interessi netti percepiti	€ 444,00

SOLUZIONE 3: OBBLIGAZIONE ORDIONARIA QUINQUENNALE

- ❑ Trattasi di una emissione di durata quinquennale.
- ❑ Il relativo regolamento è pubblicato sul sito internet www.lanuovacoloniaspa.com.
- ❑ Le obbligazioni hanno un taglio unitario di € 2.500,00 e sono sottoscrivibili solo dai soci de Lanuovacoloniaspa.
- ❑ Le obbligazioni hanno durata quinquennale: emissione 30/09/2022; scadenza 31/03/2028.
- ❑ Offrono un tasso di rendimento annuo pari al 3% (lordo) e gli interessi verranno corrisposti il 31 marzo di ogni anno.
- ❑ Alla scadenza, il capitale sarà rimborsato per l'intero importo sottoscritto in origine.
- ❑ Chi sottoscrive con versamento entro il 30/09/2022 può godere di una cedola aggiuntiva di 6 mesi già al 31/03/2023. Chi sottoscrive dopo tale data dovrà versare i dietimi di interessi per godere dell'intera cedola
- ❑ Per aderire è necessario sottoscrivere il modello disponibile sul sito internet (**MODELLO 2022 OBBLIGAZIONE 5 ANNI 3%**), consegnarlo a LaNuovaColonia e dare mandato alla propria banca di accreditare a favore de Lanuovacoloniaspa la somma corrispondente al valore delle obbligazioni che si intende acquistare.

Esempio:

Obbligazione triennale (Capitale investito: € 10.000,00) Pari a n.4 obbligazioni	Rendimento lordo annuo	Rendimento netto annuo (aliquota fiscale attuale del 26%)
Tasso 3% annuo		
Rendimento primo anno	€ 300,00	€ 222,00
Rendimento secondo anno	€ 300,00	€ 222,00
Rendimento terzo anno	€ 300,00	€ 222,00
Rendimento quarto anno	€ 300,00	€ 222,00
Rendimento quinto anno	€ 300,00	€ 222,00

Capitale rimborsato a scadenza	€ 10.000,00
Interessi netti percepiti	€ 1.110,00

INFORMAZIONI

Si possono richiedere tutte le informazioni del caso all'indirizzo di posta elettronica lanuovacoloniaspa@legalmail.it, oppure contattando direttamente Lanuovacoloniaspa SpA al numero e fissare degli appuntamenti individuali presso il Centro Clinico Valtellinese Via Martinelli, 1 - 23017 - Morbegno (SO).



Nessuno è autorizzato alla raccolta di denaro; l'effettivo pagamento delle sottoscrizioni dovrà essere effettuato tramite istituti di credito.