

## LANUOVACOLONIA SPA

P. IVA 00914620141  
LOCALITA' RONCAGLIA DI SOTTO 23010 CIVO SO  
Capitale Sociale Euro 3.200.000,00 I.v.  
Iscritta alla C.C.I.A.A di SONDRIO R.E.A. n. 68995  
Iscritta al Registro Imprese di SONDRIO Codice Fiscale 00914620141

---

<p style="text-align: center;"><b>Relazione del Collegio Sindacale all'assemblea dei Soci</b> (Redatta ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile)</p>
---

Signori Azionisti della LANUOVACOLONIA S.P.A.,

1. Avendo la Società conferito l'incarico della revisione legale dei conti ad un Revisore iscritto nel Registro istituito presso il Ministero della Giustizia, l'attività di revisione legale, svolta ai sensi dell'articolo 14 del D.Lgs. n. 39/2010, è stata svolta dal Revisore dottor Corrado Pozzi incaricato dall'assemblea dei Soci..
2. La società è stata costituita in data 21 novembre 2009 e chiude, con il 31/12/2013, il suo quinto esercizio sociale.
3. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2013 abbiamo svolto l'attività di vigilanza prevista dalla legge. Mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni, dall'esame della documentazione trasmessaci e dall'esame del libro della revisione legale dei conti, abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza sull'adeguatezza della struttura organizzativa della società, del sistema di controllo interno, del sistema amministrativo-contabile e sulla sua affidabilità a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili.
4. Nel corso dell'esercizio, abbiamo partecipato alle riunioni del Consiglio di Amministrazione e, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dagli amministratori sull'andamento della gestione sociale. In particolare, l'operazione di maggiore rilievo economico, finanziario e patrimoniale è stato l'aumento di capitale sociale pari ad euro 1.200.000. L'operazione, deliberata nel mese di settembre 2013, concepita come aumento c.d. scindibile ai sensi dell'art 2439 – 2° comma del C.C., si è conclusa nel mese di gennaio del corrente esercizio con l'attestazione resa dal Consiglio di Amministrazione in merito alla avvenuta sottoscrizione per complessivi euro 800.00,00, interamente versati, dell'aumento proposto e deliberato. Il collegio da atto che l'operazione citata si è svolta nel pieno rispetto delle previsioni e dei termini di legge e di statuto e che gli amministratori hanno altresì posto in essere, con le modalità di legge, gli adempimenti pubblicitari inerenti e conseguenti.
5. Il Collegio Sindacale non ha riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali.
6. Il Revisore legale dottor Corrado Pozzi ha rilasciato in data 2 aprile la relazione ai sensi dell'art. 14 del D.lgs n. 39/2010, nella quale attesta che il bilancio d'esercizio al 31/12/2013 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Vostra Società.
7. Il Collegio Sindacale ha manifestato il proprio assenso, ricorrendone tutti i presupposti, all'iscrizione di ulteriori costi impianto nell'attivo di Stato Patrimoniale ai sensi dell'articolo 2426 comma 1 n. 5 del codice civile. In

particolare e per la parte preponderante gli oneri iscritti fanno riferimento ai costi sostenuti in relazione alla citata operazione di aumento del capitale sociale.

8. Non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile.
9. Al Collegio Sindacale non sono pervenuti esposti.
10. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2013 la Vostra società non ha conferito al Revisore legale, dottor Corrado Pozzi, incarichi diversi dall'attività di revisione legale dei conti ai sensi di legge.
11. Il Collegio Sindacale, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato, fatto salvo quanto evidenziato al precedente punto 7, ulteriori pareri ai sensi di legge.
12. Il Collegio Sindacale ha accertato, tramite verifiche dirette e informazioni assunte presso il revisore legale, l'osservanza delle norme di legge inerenti la formazione e l'impostazione del bilancio d'esercizio della Società e della relazione sulla gestione a corredo dello stesso. Inoltre, il Collegio Sindacale ha esaminato i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio presentato per accertarne la rispondenza alle prescrizioni di legge e alle condizioni economico-aziendali.  
Il Collegio Sindacale conferma che gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile
13. Lo **stato patrimoniale** evidenzia un risultato d'esercizio negativo di Euro. (33.954) e si riassume nei seguenti valori:

<b>STATO PATRIMONIALE</b>		
Attività	Euro	2.595.671
Passività	Euro	2.595.671
- Patrimonio netto (escluso utile/perdita dell'es.)	Euro	2.538.444
<b>- Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>Euro</b>	<b>(33.954)</b>
Conti, impegni, rischi e altri conti d'ordine	Euro	300.000

Il **conto economico** presenta, in sintesi, i seguenti valori:

<b>CONTO ECONOMICO</b>		
Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	57.592
<b>Differenza</b>	<b>Euro</b>	<b>(57.592)</b>
Proventi e oneri finanziari	Euro	6.525
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	
Proventi e oneri straordinari	Euro	1
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>Euro</b>	<b>(51.066)</b>
Imposte sul reddito	Euro	(17.112)
<b>Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>Euro</b>	<b>(33.954)</b>

14. Il Collegio Sindacale si è tenuto costantemente in contatto con il Revisore legale. Dai colloqui intervenuti non sono emersi aspetti rilevanti per i quali si sia reso necessario procedere con specifici approfondimenti; nel corso delle riunioni e dallo scambio di informazioni reciproche sugli accertamenti effettuati non ci è stata comunicata l'esistenza di fatti censurabili.
15. Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione

Vi attestiamo inoltre che:

- Le singole voci, sottovoci ed i relativi dettagli informativi dello stato patrimoniale e del conto economico sono stati confrontati con le scritture contabili da cui derivano e riscontrati conformi alle norme di legge.

- La società ha usufruito dell'agevolazione fiscale c.d. "bonus ricapitalizzazioni" ex art 5 D.L. 78/2009 e, per la quota parte di competenza 2013, della c.d. A.C.E (aiuto alla crescita economica) ex L. 214/2011. Tali agevolazioni hanno, attraverso l'emersione della fiscalità anticipata di cui al punto seguente, "influenzato" il risultato finale dell'esercizio. In particolare il Collegio attesta che le agevolazione in esame sono state applicate ricorrendone tutti i presupposti indicati nei citati provvedimenti attuativi e nelle circolari esplicative (C.M. 53/E/09 etc).
- E' stata data corretta evidenziazione alla voce 22 del Conto Economico, nel rispetto dei presupposti di legge e dei dettami contenuti nei principi contabili (n° 25 dei CNDCeR), di fiscalità anticipata (attiva) per complessivi euro 17.112.

Per tutto quanto precede, il Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2013, né ha obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dal Consiglio di Amministrazione per la destinazione del risultato.

Morbegno, 3 aprile 2014.

Presidente Collegio sindacale  
Dottor POZZI ANDREA



Sindaco effettivo  
Avvocato SIRONI ARIANNA



Sindaco effettivo  
Dottoressa POLI VALENTINA

