



Arch. Gapp

RELAZIONE TECNICA

Il Progetto prevede la demolizione dell'edificio esistente e la costruzione di un nuovo immobile che sarà composto da due strutture, entrambe distinte in due nuclei: clinica territoriale e residenza sanitaria assistenziale (RSA), oltre ad altri locali necessari e strumentali ad entrambi.

Si prevede dunque un nuovo complesso, diviso in due strutture estese in direzione est - ovest, e un edificio in mezzo, di collegamento tra le altre due.

La prima struttura (edificio nord) si dividerà in 3 parti: l'edificio principale a 4 piani, la sala multifunzionale a ovest, un edificio seminterrato e la cappella a est.

La seconda struttura (edificio sud) sarà invece composta da 2 piani e conterrà i due nuclei della RSA, uno per piano.

L'edificio nord, composto da n. 4 piani, prevederà:

- i due nuclei della clinica territoriale agli ultimi 2 piani.
- il piano più basso, parzialmente interrato, conterrà: vani tecnici, spogliatoi, depositi, lavanderia e alcuni locali utilizzabili da entrambe le strutture.
- Il piano di ingresso, parzialmente interrato, accoglierà i locali amministrativi, gli ambulatori, la sala multifunzionale, la cucina e vani annessi.

L'edificio di mezzo sarà composto da 2 piani; quello più basso conterrà la palestra per la RSA, il piano superiore l'ingresso e l'atrio per distribuire i flussi di visitatori. Al di sotto di questo complesso, al piano interrato verrà edificato un garage con 110 posti auto.

Il complesso avrà accesso dalla strada comunale.

L'edificio della RSA si trova nel lato sud del sito. La posizione persegue l'idea che gli ospiti soggiornino per un lungo periodo e, per questo motivo, sarà situato in una posizione soleggiata. Sempre per tale ragione, le camere saranno predisposte con accessi all'aperto (accesso al prato da pianoterra o accesso al balcone dal primo piano). I Nuclei saranno realizzati con grandi aree di soggiorno per fornire viste sull'area d'ingresso.

Le camere saranno a un letto o a due letti, con l'opzione di rendere doppie le camere singole. Ciascuna camera sarà composta da una zona d'ingresso con guardaroba, da una zona soggiorno e da un bagno. Le superfici delle camere saranno rispettivamente di 20,54 mq+ 5,13 mq del bagno e di 29,78 mq+ 5,13 mq del bagno.

La clinica territoriale si troverà nel lato nord del sito e i due relativi nuclei saranno locati sugli ultimi due piani. Pur essendo questo edificio situato dietro l'edificio della RSA, tutte le camere avranno vista diretta verso sud, perché i due ultimi piani supereranno in altezza i due piani dell'edificio sud (RSA).

Le camere, stante una minore permanenza temporale media degli ospiti, non saranno predisposte con balconi; soltanto i locali di soggiorno comuni avranno un accesso all'aperto, nel primo piano a una terrazza sul tetto dell'edificio sud e nel secondo piano a un balcone.

Le camere saranno a un letto o a due letti, con, anche in questo caso, l'opzione di attrezzare la camera singola con un secondo letto. Le camere saranno composte da una zona d'ingresso con guardaroba, da una zona soggiorno e da un bagno. Le relative superfici saranno rispettivamente di 21,14 mq+ 5,13 mq del bagno e 30,17mq + 5,13 mq del bagno.