

## LANUOVACOLONIA SPA

P. IVA 00914620141  
LOCALITA' RONCAGLIA DI SOTTO 23010 CIVO SO  
Capitale Sociale Euro 3.200.000,00 I.v.  
Iscritta alla C.C.I.A.A di SONDRIO R.E.A. n. 68995  
Iscritta al Registro Imprese di SONDRIO Codice Fiscale 00914620141

### **RELAZIONE DEL REVISORE LEGALE**

(predisposta ai sensi degli artt. 11 e 14, 1° comma lett. a) e 2° comma del D.Lgs 39/2010)

All'assemblea degli Azionisti della società LANUOVACOLONIA S.P.A.

Lo scrivente Revisore ha svolto il controllo contabile del *bilancio d'esercizio* della società LANUOVACOLONIA S.P.A. chiuso al 31/12/2013. Il citato bilancio fa riferimento al quinto esercizio sociale.

### **Giudizio sul Bilancio d'Esercizio**

(dell'art. 14. 1° comma lettera a) e 2° comma lettera c) del D.Lgs 39/2010):

La responsabilità della redazione del *bilancio d'esercizio*, in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione, compete all'organo amministrativo della menzionata società.

E' del sottoscritto Revisore la responsabilità del giudizio professionale espresso sul *bilancio d'esercizio* e basato sul controllo legale dei conti effettuato ai sensi dell'art. 14. 1° comma lettera b) del D.Lgs 39/2010 e basato sui principi di cui all'articolo 11 del D.Lgs. citato.

Lo stato patrimoniale e il conto economico presentano, ai fini comparativi, i valori dell'esercizio precedente.

Il bilancio evidenzia le seguenti risultanze complessive:

<b>STATO PATRIMONIALE</b>			
Attività		Euro	2.595.671
Passività		Euro	2.595.671
- Patrimonio netto (escluso utile/perdita dell'es.)		Euro	2.538.444
<b>- Utile (perdita) dell'esercizio</b>		<b>Euro</b>	<b>(33.954)</b>
Conti, impegni, rischi e altri conti d'ordine		Euro	300.000

<b>CONTO ECONOMICO</b>			
Valore della produzione (ricavi non finanziari)		Euro	
Costi della produzione (costi non finanziari)		Euro	57.592
<b>Differenza</b>		<b>Euro</b>	<b>(57.592)</b>
Proventi e oneri finanziari		Euro	6.525
Rettifiche di valore di attività finanziarie		Euro	
Proventi e oneri straordinari		Euro	1
<b>Risultato prima delle imposte</b>		<b>Euro</b>	<b>(51.066)</b>
Imposte sul reddito		Euro	(17.112)
<b>Utile (Perdita) dell'esercizio</b>		<b>Euro</b>	<b>(33.954)</b>

L'esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato

da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di controllo contabile è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società, con il suo assetto organizzativo e tenendo infine conto della recente costituzione e della attuale sostanziale non operatività della società medesima. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Il lavoro di revisione è stato svolto in maniera tale che fornisca una ragionevole base per l'espressione del giudizio professionale.

A giudizio dello scrivente Revisore il sopramenzionato *bilancio d'esercizio* è nel suo complesso conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della società LANUOVACOLONIA S.P.A. per l'esercizio chiuso al 31/12/2013.

***Giudizio sulla Relazione sulla Gestione***

(dell'art. 14. 2° comma lettera e) del D.Lgs 39/2010):

---

La responsabilità della redazione della *relazione sulla gestione* in conformità a quanto previsto dalle norme di legge compete all'organo amministrativo della società. Occorre nel merito precisare che il bilancio al quale fa riferimento è stato redatto, ricorrendone tutti i presupposti di legge, in forma abbreviata e che, nella nota integrativa, sono state altresì fornite le informazioni di cui all'art. 2428 punti 3) e 4) C.C.. Tuttavia, pur non vigendo per le motivazioni addotte alcun obbligo di redazione della citata relazione, l'organo amministrativo della società ha comunque ritenuto di procedere alla sua predisposizione anche al fine di fornire una migliore e più completa informativa ai soci ed ai terzi. Alla luce di queste premesse, è di competenza dello scrivente Revisore l'espressione del giudizio sulla coerenza della *relazione sulla gestione* con il bilancio, come richiesto dall'articolo 14. 2° comma lettera e) del D.Lgs 39/2010. A tal fine sono state svolte le procedure indicate dal principio di revisione n. PR 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandato dalla Consob.

A giudizio dello scrivente Revisore, la *relazione sulla gestione* è coerente con il bilancio d'esercizio della LANUOVACOLONIA S.P.A. chiuso al 31/12/2013.

Morbegno, 2 aprile 2014

Il Revisore

Dott. CORRADO POZZI

